



Etude stratégique pour la revitalisation du centre-bourg de Friville-Escarbotin

Note de Synthèse

Methodologie

L'étude a été réalisée par un groupement constitué de l'agence DBW, architectes urbanistes, de TerriDev et Sociotopie. La démarche de projet mise en place par l'équipe était basée sur une approche la fois technique et sensible, sur des temps d'échanges stratégiques entre partenaires et élu-es, ainsi que divers formats d'association de la population et des usager-ères du centre-bourg de Friville-Escarbotin. L'étude s'est déroulée en trois grandes phases :

- 1) **La phase de diagnostic** a été initiée en décembre 2022 et s'est construite autour :
 - d'une analyse de terrain ;
 - de l'analyse technique des documents cadres et diverses données statistiques et études concernant le territoire communal et élargi ;
 - de l'exploitation de deux enquêtes : une enquête auprès de douze commerçants du centre-bourg et une enquête sociologique composée à partir d'entretiens de rue auprès de **28 personnes** rencontrées dans les espaces publics de la commune.

Les entretiens commerçants ont été effectués par TerriDev en janvier 2023. Les commerces ciblés représentent un panel diversifié en matière de secteurs d'activité. Ces entretiens, non représentatif de l'ensemble des commerçant-es établi- sur la commune, ont permis d'identifier les tendances s'agissant des dysfonctionnements et des projections sur le territoire des professionnel-les interrogé-es. Les entretiens de rue menés par Sociotopie ont permis de collecter les avis de 28 personnes et ainsi de recueillir leur perception du centre-bourg et leurs habitudes sur la commune s'agissant de leurs déplacements, lieux de travail, lieux de sociabilisation...

- 2) **La stratégie de revitalisation** a émergé ensuite et a été ponctuée d'un atelier d'enjeux réunissant élu-es et diverses structures et institutions du territoire : CAUE, PNR, DDTM, Territoire d'Industrie (CCI), Commune (maire, adjoints, conseillers municipaux, services), CCV (cheffe de projet PVD), Friville Avance (Association), DBS et Delahaye (Agences immobilières), Résidence Joseph Petit. Cet atelier a permis de créer des échanges sur les enjeux de l'étude de revitalisation, de les spatialiser et de commencer à prioriser les actions et les projets.
- 3) **Le plan d'actions et le plan guide** ont été élaborés durant l'été 2023. Un second atelier de travail avec les partenaires a eu lieu le 14 juin qui a permis de valider les actions à retenir et de les prioriser. Les partenaires ont également apporté des compléments sur leurs possibilités d'accompagnement à la mise en œuvre des actions à l'issue de la signature de la convention ORT qui est prévue pour le mois d'octobre 2023. Un atelier participatif à destination de la population avait été organisé le même jour, mais un seul participant s'est présenté. En guise d'alternative un questionnaire a été diffusé en ligne qui a permis de recueillir 21 participations portant sur la priorisation des actions qui sont envisagées.

L'ensemble du projet a été validé lors d'un Comité de projet qui s'est tenu le 14 septembre 2023 en mairie de Friville-Escarbotin.

Diagnostic

Le diagnostic a permis d'identifier les atouts et les faiblesses du centre-bourg de Friville-Escarbotin et de la commune, au regard du contexte territorial général. Ce document aborde de nombreuses thématiques relevant dans une première partie, de la question du cadre de vie (morphologies urbaines, friches, espaces publics, mobilités, logements, commerces et équipements de proximité...). Une seconde partie identifie les potentiels du centre-bourg, au travers du recensement des projets communaux et de leur intégration et/ou adaptation à la stratégie de revitalisation, ainsi qu'au travers de la question

des lieux de vie, du tourisme et des initiatives locales. Enfin, la partie « centralité » propose une analyse AFOM (Atouts, Faiblesses, Opportunités, Menaces) du centre-bourg et initie une première identification spatiale de celui-ci.

Stratégie de revitalisation

A la croisée du diagnostic et de l'atelier d'enjeu organisé pour réunir élu-es et partenaires, les enjeux de la revitalisation ont été clairement identifiés. Afin d'y répondre, 16 orientations ont été établies organisées selon trois grands axes :

L'axe 1 « Une nouvelle centralité et une mise en réseaux pour un centre-bourg plus vivant » cible des enjeux liés plus particulièrement aux thématiques de réinvestissement des friches, de l'offre de proximité en centre-bourg et de mobilités douces. Cet axe contient les sept orientations suivantes :

- A. Porter l'émergence d'une nouvelle centralité : la friche Bricard
- B. Anticiper une gestion durable et le réinvestissement progressif des friches
- C. Accompagner le maintien et le développement commercial en centre-bourg
- D. Utiliser le commerce comme un levier de réappropriation et de dynamisation du centre-bourg
- E. Améliorer l'accessibilité et l'attractivité des commerces et renforcer leur visibilité
- F. Adapter les équipements aux besoins de la population et aux enjeux environnementaux
- G. Favoriser la mise en réseau des lieux d'intensité et renforcer la mutualisation des espaces et des ressources

L'axe 2 « Un cadre de vie durable et inclusif pour un centre-bourg attractif et convivial » concerne les problématiques de qualité des espaces publics et de l'habitat. Cet axe se décline selon six orientations :

- A. Renforcer la convivialité des espaces publics et réintégrer la nature aux espaces urbains (privés et publics)
- B. Favoriser le renouvellement urbain et garantir la qualité architecturale et environnementale des projets
- C. Consolider et améliorer l'offre existante de logements en centre-bourg
- D. Favoriser la mixité sociale et proposer un parcours résidentiel pour maintenir particulièrement la population de jeunes ménages
- E & F. Diversifier l'offre de logement par la prise en compte des enjeux du vieillissement et apporter des solutions d'hébergements pour les jeunes de 16 à 30 ans

L'axe 3 « Un centre-bourg en lien avec son territoire et son histoire » répond aux enjeux d'intégration de l'histoire industrielle et agricole de la commune pour imaginer le futur de son centre-bourg et renforcer son attractivité. Cet axe propose trois orientations :

- A. Renforcer les liens du centre-bourg avec l'histoire industrielle et culturelle du territoire
- B. Retisser les liens du centre-bourg avec le socle paysager et agricole
- C. Soutenir le tourisme et les activités connexes : tourisme vert, historique, lien avec le littoral

Plan d'actions et plan guide

Le plan d'actions rassemble 23 fiches actions dont 12 ont été ciblées avec un niveau de priorité fort. Un plan guide spatialise l'ensemble de ces actions, faisant ressortir deux principales polarités qui concentrent de nombreux enjeux : la place Jean Jaurès et la friche Bricard et permettant de définir le périmètre d'application de la future ORT. Les 23 actions sont synthétisées dans le tableau ci-dessous :

Niveau de priorité	N° de l'action	Nom de l'action	Maître d'ouvrage	Temporalité	Enveloppe financière H.T	Aide(s) générale(s) à prioriser	Aide(s) complémentaires existante(s)

	I.1	Requalification de la friche Bricard / CD Industrie / Chuchu	Ville de Friville / EPF / Opérateur privé	Court-long terme (phasage)	> 3,5 M €	AMI Région / Fonds PVD Dpt / AMI Fabriques de Territoire	Banque des Territoires, ADEME, AFL, EPF, CEREMA
	I.2	Mise en place d'un plan de gestion durable et requalification des friches	Ville de Friville	Court terme	80 000 € sur 3 ans	-	EPF, ADEME, CEREMA, Banque des Territoires
	I.3	Développement d'une stratégie commerciale depuis un état des lieux de la vacance	Ville de Friville CC du Vimeu	Court terme	44 000 €	DSIL / AMI Région	Banque des Territoires, Région
Fort*	I.4	Expérimentation d'actions permettant de résorber la vacance commerciale	Ville de Friville CC du Vimeu	Court terme	Non définie	DSIL / AMI Région	ANCT, Région
	I.5	Installation d'une maison France Services : Renforcer les équipements et les services de proximité au bénéfice d'une amélioration de la qualité de vie	Ville de Friville CC du Vimeu	Moyen terme	Non définie	DETR	ANCT
	I.6	Coordination des animations et de la communication pour un centre-ville animé	Ville de Friville CC du Vimeu	Court terme	Non définie	AMI Région	Région
	I.9	Rénovation énergétique des bâtiments communaux	Ville de Friville	Moyen-long terme	Etudes : < 50 000 € Travaux : 1 500 000 €	DSIL / DETR / Fonds vert / Fonds PVD Dpt	Etat, ADEME, CEREMA, Banque des Territoires, FNCCR, FDE80
	I.10	Restructuration de la piste d'athlétisme et de ses ateliers de saut et de lancer	Ville de Friville	Court terme	1 014 974 €	-	Etat, département, région
	II.4	Protection et valorisation du patrimoine local et renforcement de la qualité architecturale des constructions	Ville de Friville	Court terme	< 50 000 €	-	BS3V
	II.5	Promotion de la rénovation des logements privés	Ville de Friville CC du Vimeu	Moyen	< 5 000 €	-	Cf. tableau des aides
	III.1	Création d'un projet culturel intergénérationnel autour du patrimoine industriel	Ville de Friville	Court terme	Non définie	DETR	Etat, ANCT
	III.2	Soutien à la mise en œuvre de la stratégie touristique locale	Ville de Friville	Moyen-long terme	Non définie	DETR	Etat, ANCT, CEREMA, ADEME, CMA
Moyen	I.7	Renforcement de la qualité des devantures commerciales et des liens commerçants / commune	Ville de Friville, particuliers	Court terme			

	II.2	Renaturation des espaces publics	Ville de Frivlle	Permis de végétaliser : court terme Aménagements : moyen-long terme	Permis de végétaliser sur 5 ans : < 10 000 € Aménagements : environ 570 000 €	AMI Région / Fonds vert / Fonds PVD Dpt	Etat et CEREMA (Fonds vert)
	II.3	Apaisement et rééquilibrage des circulations en centre-bourg	Ville de Frivlle	Durée convention ORT	Etudes : environ 340 000 € Travaux : environ 3 512 000 €	DETR/ AMI Région	FUB, Banque des Territoires
	II.6	Conduire une politique de rénovation de l'habitat	CC du Vimeu	Court terme	A noter	-	CC Vimeu, Anah, Banque des territoires
	II.7	Remise sur le marché des logements vacants ou dégradés : proposer des logements privés locatifs à loyer maîtrisé	Opérateurs institutionnels ou parapublics, particuliers, Ville de Frivlle	Durée convention ORT	Coûts indirects liés au temps passé par la cheffe de projet PVD	-	CC Vimeu
	II.8	Création d'un quartier séniors sur la friche Chuchu	Promoteur Ages&Vie	Moyen terme	Etude en cours	-	EPF (dépollution)
	II.9	Développement de l'hébergement pour les jeunes apprentis, alternants et saisonniers	Ville de Frivlle, CC du Vimeu	Court-moyen terme	Cf. aides tableau	-	Région, lycée, académie d'Amiens, UMIH
Moyen	III.3	Amélioration des continuités douces vers le centre-bourg	CC du Vimeu, Ville de Frivlle	Moyen-long terme	Aménagements : non définie Mobilier : < 10 000€	-	Etat, CEREMA, ADEME, Département
	I.8	Réalisation d'une fresque participative sur les façades de la salle Arago	Ville de Frivlle	Moyen-long terme	12 000 €	-	-
Faible	I.11	Mise en place d'un réseau de chaleur	FDE80	Long terme	Etudes : < 20 000 € Travaux : non définie	-	ADEME, CEE, Région, Département, Banque des Territoires
	II.1	Renaturation des cours d'écoles	Ville de Frivlle	Court-moyen terme	Etudes : < 50 000 € Tavaux : 100 000 €	Fonds PVD Dpt	Banque des Territoires, CAUE, CEREMA (Fonds vert)