

ANNEXE ACCOMPAGNEMENT DU PACTE TERRITORIAL



Étude préalable à la réalisation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Validation de la stratégie opérationnelle
Conseil Municipal de Friville-Escarbotin du 19 juin 2025

LE PRINCIPE DE L'ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE

Une étude pré-opérationnelle pour préparer la mise en place d'un dispositif programmé d'amélioration de l'habitat...



Un diagnostic du territoire

&

La construction d'une stratégie
opérationnelle



... permettant d'accompagner les ménages les plus modestes dans leurs projets de réhabilitation.



Sur des thématiques principales...



Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé



Amélioration énergétique



Adaptation à la perte de l'autonomie

...à l'échelle de la CC du Vimeu



...et éventuellement des thématiques complémentaires.

The map displays the 18 member communes of the Communauté de communes du Pays de Bray. The communes are color-coded: yellow for those with a mayor, green for those with a mayor, and blue for those with a mayor. The communes are: Bourseville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, Quesnoy-le-Montant, Cahon, Miannay, Tully, Bethencourt-sur-Mer, Valines, Moyenneville, Meneslies, Woincourt, Feuquieres-en-Vimeu, Chepy, Aceux-en-Vimeu, Toeuflès, Behen, Huchenneville, Aigneville, Tours-en-Vimeu, Ercourt, and Grebault-Mesnil. The map also shows the location of Abbeville to the east.

 Limites EPCI
 Commune Petite ville de demain
 Pôles de proximité
 Couronne rurale
 PNR Baie de Somme Picardie maritime
 Commune Grand Site Baie de Somme

Un public cible de 3 312 propriétaires occupants soit
48% de propriétaires occupants modestes et très modestes



LA STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE DÉFINIE À L'ISSUE DE L'ÉTUDE

Mise en place d'un Service Public à la Rénovation de l'Habitat à travers un Pacte Territorial à l'échelle de la CC du Vimeu



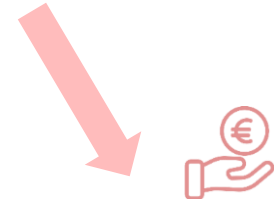
Pour mobiliser tous les ménages du territoire

- ✓ Actions de communication
- ✓ Réunion d'informations
- ✓ Démarches « d'allers-vers »



**Pour informer et apporter
des conseils personnalisés
aux ménages**

- ✓ Guichet unique de l'habitat avec standard téléphonique et permanences physiques



**Pour accompagner
administrativement et financièrement
les ménages éligibles dans la
réalisation de leurs travaux**

- ✓ Visites des logements
- ✓ Appui au montage des dossiers
- ✓ Aides financières aux travaux

Avec un opérateur missionné par la CCV pour assurer ces missions

LE VOLET ACCOMPAGNEMENT DU PACTE TERRITORIAL

 **DES AIDES AUX TRAVAUX
DE DROIT COMMUN**



**UN CO-FINANCEMENT
DE LA CCV**



**Rénovation
énergétique**



**Adaptation à
la perte
d'autonomie**



**Traitement de
l'habitat
dégradé**



**Un abondement de 10%
pour les propriétaires
occupants modestes et très
modestes sur les 3 thématiques**

**Des primes complémentaires de la
CCV: sortie de vacance, Monument
Historique et Diagnostic de Maîtrise
d'Oeuvre**

**AVEC UNE INGÉNIERIE DÉDIÉE AU MONTAGE DE DOSSIERS
FINANCÉE PAR LA CCV**

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS ET ENVELOPPES DU PACTE TERRITORIAL

➔ **UN OBJECTIF DE TRAITER 391 DOSSIERS SUR 5 ANS A L'ECHELLE DE LA CCV**



Thématique		Objectifs	Anah	CCV
Ingénierie opérateur (<i>missions d'animation, d'information et d'accompagnement</i>)		-	691.900 €	255.100 €
Aides aux travaux - Propriétaires occupants		361	11.127.000 €	923.000 €
Aides aux travaux - Propriétaires bailleurs		5	149.250 €	/
Aides aux travaux – Volets complémentaires		25	30.000 €	90.000 €
TOTAL	Sur 5 ans	391	11.998.150 €	1.268.100 €
	Par an	78	2.399.630 €	253.620 €

ZOOM SUR FRIVILLE-ESCARBOTIN: ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC



4 492 habitants
-0,8 % d'évolution annuelle



1 264 habitants de plus de 60 ans
Soit 27% de population



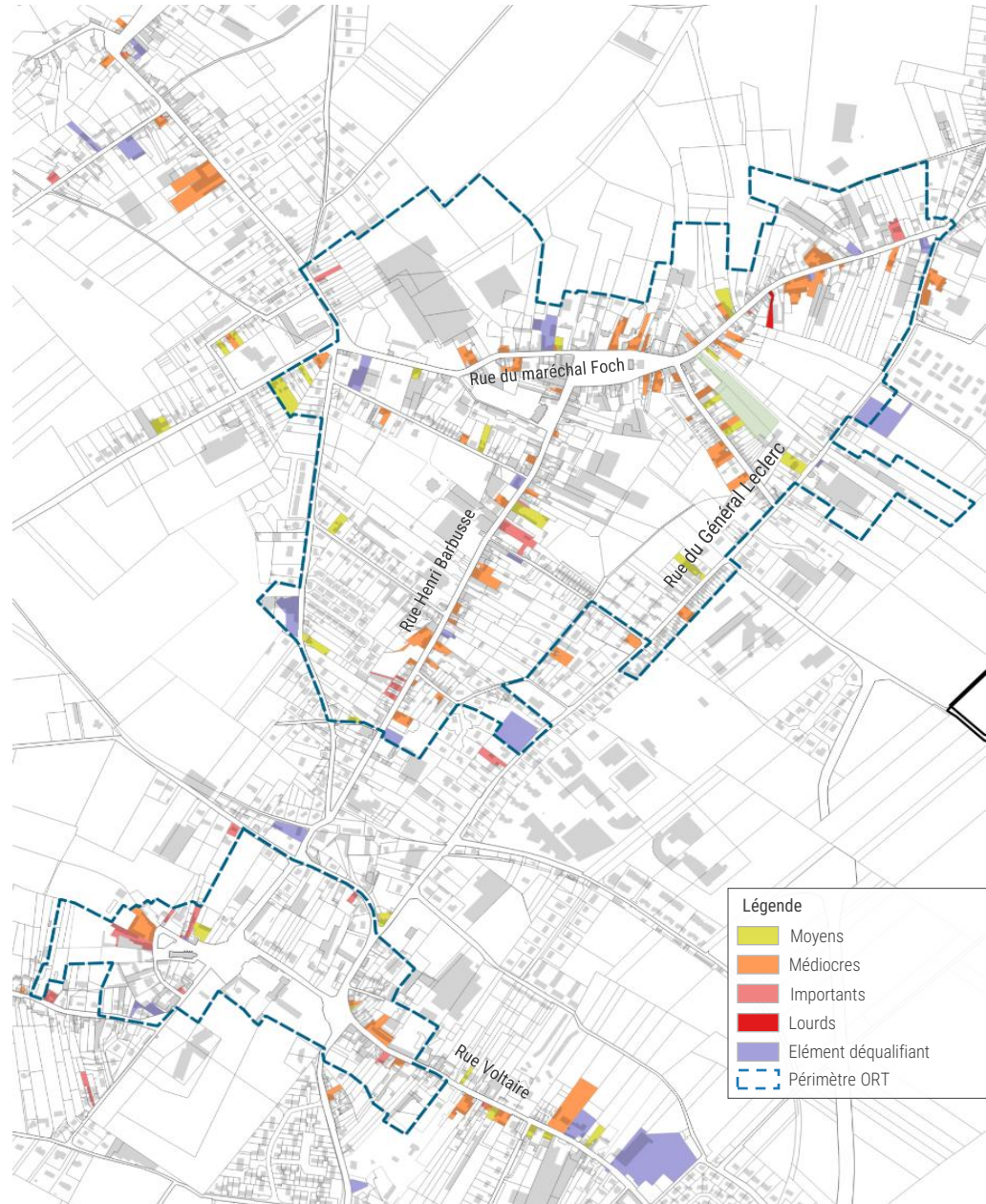
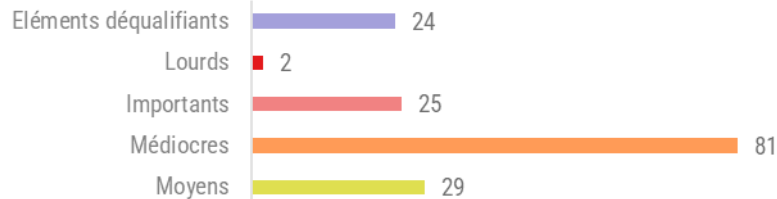
137 logements énergivores étiquette E/F/G
(Soit 58%)
458 ménages en précarité énergétique
(Soit 22%)



128 logements en vacance structurelle
(soit 6%)
4% évolution annuelle de la vacance entre 2014 et 2020



137 adresses repérées avec des besoins de travaux soit 151 logements



Possibilité pour Friville-Escarbotin de proposer un abondement supplémentaire pour les dossiers de sa commune

Possibilité pour Friville-Escarbotin de proposer un abondement supplémentaire pour les dossiers de sa commune

- Convention de Pacte Territorial en cours de relecture par la DDTM et la DREAL pour signature prévue d'ici septembre 2025
- Lancement du marché et choix de l'opérateur pour le suivi et l'animation du Pacte Territorial d'ici l'automne 2025
- Lancement du Pacte Territorial avec mise en place du Service Public de Rénovation de l'Habitat et accompagnement aux travaux à partir de la fin d'année 2025/début d'année 2026